



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/19-10/531

URBROJ: 531-536-03-01-03-01/04-20-10

Zagreb, 28. rujna 2020.

Na temelju članka 18. i članka 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ broj 85/20), te članka 4. stavak 1., članka 9. stavak 2., članka 37. stavak 4. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

### ODLUKU o prodaji nekretnine u k.o. Carevdar

#### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodat će društvu „MILANO“ d.o.o., OIB: 55354408899, Donji Banovec, Koprivnica, nekretninu označenu kao zk.č.br. 261/1, oranica Ograda u Carevdaru, ukupne površine **183 čhv**, upisanu u zk.ul. 615, k.o. Carevdar, kao vlasništvo Republike Hrvatske. Na navedenoj nekretnini formirana je građevna čestica sukladno Rješenju o utvrđivanju građevne čestice Koprivničko-križevačke županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Ispostava Križevci KLASA: UP/I-350-05/19-05/07, URBROJ: 2137/1-05/202-19-04 od 19. kolovoza 2019. godine.

Na predmetnoj čestici izgrađena je građevina sukladno uporabnoj dozvoli izdanoj od Koprivničko-križevačke županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Ispostava Križevci KLASA: UP/I-361-05/16-30/122, URBROJ: 2137/1-05/202-16-06, od 30. prosinca 2016. godine.

#### II.

Kupoprodajna cijena zemljišta opisanog u točki I. ove Odluke, iznosi 27.700,00 kn (slovima: dvadesetsedamtisućasedamstokuna).

Kupac je pored kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 3.112,50 kn (slovima: tritisućestodvanaestkunaipedesetlipa), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta

#### III.

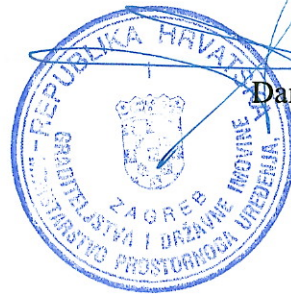
S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/19-10/531, URBROJ: 531-536-03-01-03-01/04-20-10, od 28. rujna 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**



**Darko Horvat**

Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine-ovdje
2. pismohrana, ovdje